

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

№ 76-8 от 04.08.2009

Ю. Н. Моккеря

Для деп. п. 2.2, 2.3



А. А. Курогжину

Для деп. п. 4, 6, 9

А. В. Сергееву

Для деп. п. 5

В. В. Семенов

2009 г.

В.В. СЕМЕНЕНКО



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ**

от 04.08.2009 № 76-в

**совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга**

Совещание началось в 14.00 (Смольный, кабинет Губернатора Санкт-Петербурга)

**Совещание вел Губернатор Санкт-Петербурга Матвиенко В.И.**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Вице-губернаторы Санкт-Петербурга: Вахмистров А.И., Молчанов Ю.В., Филлимонов Р.Е.

Участники совещания: Батанов Э.В., Демян С.В., Метельский И.М.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**О расширении источников доходов бюджета Санкт-Петербурга**

**СЛУШАЛИ:**

**О расширении источников доходов бюджета Санкт-Петербурга.**

**РЕШИЛИ:**

1. Комитету финансов Санкт-Петербурга:

1.1. Подготовить проекты обращений Губернатора Санкт-Петербурга Матвиенко В.И. к Председателю Правительства Российской Федерации Путину В.В., председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Грызлову Б.В., председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Миронову С.М. по вопросу отмены всех налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных федеральным законодательством, а также рассмотрения возможности компенсации из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации выпадающих доходов по налогу на доходы физических лиц в связи с предоставлением физическим лицам социальных налоговых вычетов и имущественных налоговых вычетов в связи со строительством (приобретением) жилья.

Срок: 20.08.2009.

Ответственный: Батанов Э.В.

04.5-86 от 26.08.09

1.2. Подготовить проект обращения Губернатора Санкт-Петербурга Матвиенко В.И. к Министру финансов Российской Федерации Кудрину А.Л. по вопросу расширения прав субъектов Российской Федерации по увеличению размера ставок транспортного налога и ускорения принятия соответствующего федерального закона.

Срок: 20.08.2009.

Ответственный: Батанов Э.В.

1.3. В случае принятия федерального закона, расширяющего права субъектов Российской Федерации по увеличению размера ставок транспортного налога, Комитету финансов Санкт-Петербурга подготовить и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект нормативного правового акта, предусматривающего увеличение ставок транспортного налога в среднем на 10-20 процентов к уровню ставок, установленных с 01.01.2010 Законом Санкт-Петербурга «О транспортном налоге».

Срок: IV квартал 2009 года.

Ответственный: Батанов Э.В.

1.4. Подготовить и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект нормативного правового акта, предусматривающего с 01.01.2011 отмену льготы по налогу на имущество для организаций в отношении имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предназначенного для водоснабжения и водоотведения с учетом пересмотра и утверждения новых тарифов.

Срок: 15.12.2009.

Ответственные: Батанов Э.В., Коптин Д.В.

2. В целях эффективного и рационального использования средств, получаемых бюджетными учреждениями от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности ограничить объем средств, направляемых на оплату труда работников:

2.1. Комитету финансов Санкт-Петербурга внести изменение в распоряжение Комитета финансов Санкт-Петербурга от 14.01.2009 № 1-р «Об утверждении формы генерального разрешения», предусмотрев в форме генерального разрешения максимальный процент от объема доходов, направляемых на оплату труда работников.

Срок: 20.08.2009.

Ответственный: Батанов Э.В.

2.2. Главным распорядителям бюджетных средств до 10.09.2009 составить генеральные разрешения для подведомственных учреждений по новой форме, установив каждому учреждению в зависимости от вида и типа максимальный процент доходов, направляемых на оплату труда работников, не превышающий процент, рекомендованный Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

Срок: 10.09.2009.

Ответственные: руководители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Батанов Э.В.

2.3. Комитету финансов Санкт-Петербурга и главным распорядителям бюджетных средств при подготовке проекта бюджета Санкт-Петербурга на 2010 год проанализировать эффективность использования подведомственными учреждениями доходов от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности и в целях обеспечения действующих расходных обязательств увеличить объем средств, получаемых от оказания платных услуг на расходы по содержанию имущества, оплате коммунальных услуг, услуг связи, транспорта, на приобретение нового оборудования.

Срок: 10.09.2009.

Ответственные: руководители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Батанов Э.В.

7. Администрации Губернатора Санкт-Петербурга совместно с Комитетом по управлению городским имуществом, ОАУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга», администрациями районов Санкт-Петербурга установить задание на 2010 год по подготовке земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность на торгах для целей индивидуального жилищного строительства на территории Санкт-Петербурга.

Срок: 01.10.2009.

Ответственные: Вахминстроп А.И., Метельский И.М., Степаненко А.Н., главы администраций районов Санкт-Петербурга.

8. Комитету по градостроительству и архитектуре и Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга при осуществлении мероприятий по формированию, образованию земельных участков осуществлять мероприятия, направленные на минимизирование площадей земельных участков, предоставляемых на торгах, как пользующихся наибольшим спросом.

Срок: постоянно.

Ответственные: Калугин В.В., Иселева Ю.Е.

9. Комитету по строительству увеличить количество земельных участков, предлагаемых к реализации на торгах в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.03.2004 № 405 «О предоставлении в аренду находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Санкт-Петербурга земельных участков».

Срок: постоянно.

Ответственный: Семененко В.В.

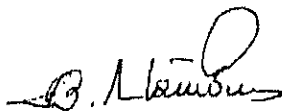
10. ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» осуществить подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о коэффициентах удорожания к инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, применяемых в целях налогообложения на 2010 год, установив индексацию стоимости жилья до 1,12.

Срок: 01.10.2009.

Ответственный: Чупраков А.А.

Совещание закончилось в 16.00.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Принять меры к безусловному выполнению бюджетных назначений по неналоговым доходам 2009 года в целом, администратором которых является Комитет по управлению городским имуществом.

Срок: постоянно.

Ответственный: Метельский И.М.

3.2. Предуумать объем бюджетных назначений по неналоговым доходам на 2010 год в целом, администратором которых является Комитет по управлению городским имуществом, не ниже уровня 2009 года.

Срок: 20.08.2009.

Ответственный: Метельский И.М.

3.3. Разработать основополагающие принципы дивидендной политики Санкт-Петербурга.

Срок: 01.01.2010.

Ответственные: Метельский И.М., Батанов Э.В.

3.4. Разработать проект нормативного правового акта, обеспечивающего предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также находящихся на территории Санкт-Петербурга земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободных от прав третьих лиц, за исключением объектов нежилого фонда, включенных в Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предвзаемного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, Фонд находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предвзаемных: для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, в Фонд творческих мастерских, исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), кроме случаев, установленных федеральным законодательством.

3.4.1. В нормативном правовом акте определить:

Комитет по управлению городским имуществом в качестве исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также находящихся на территории Санкт-Петербурга земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, а также объектов нежилого фонда, указанных в пункте 3.4 настоящего протокола;

администрации районов Санкт-Петербурга в качестве исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на согласование функционального использования земельных участков при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также находящихся на территории Санкт-Петербурга земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством.

3.4.2. Функции по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) возложить на специализированную организацию, единственным учредителем (участником) которой является Санкт-Петербург.

Срок: 15.10.2009.

Ответственный: Метельский И.М.

3.5. Подготовить изменения в правовые акты, устанавливающие, что при выявлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободных от прав третьих лиц, а также при прекращении (расторжении) договоров аренды (безвозмездного пользования), при отсутствии необходимости в предоставлении данных объектов нежилого фонда в аренду (безвозмездное пользование) органам государственной власти и подведомственным им организациям и учреждениям для осуществления социальных задач, указанные объекты нежилого фонда не предоставляются в коммерческую аренду или безвозмездное пользование, а реализуются на торгах, за исключением случаев установленных федеральным законодательством, объектов нежилого фонда, включенных в Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, Фонд находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, в Фонд творческих мастерских.

3.6. Подготовить изменения в правовые акты, обеспечивающие возможность использования схемы государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов, результатом инвестирования которых являются объекты транспорта, энергетики, образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.

Срок: 15.09.2009.

Ответственный: Метельский И.М.

3.7. Подготовить проект закона Санкт-Петербурга, предусматривающий внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке определения арендной платы за жилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург», в части установления с 01.01.2011 значения коэффициента социальной значимости 0,5, применяемого при определении арендной платы за объекты нежилого фонда, используемые федеральными органами государственной власти и федеральными государственными учреждениями.

Срок: 15.09.2009.

Ответственный: Метельский И.М.

3.8. Предоставление незастроенных земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным органам государственной власти осуществлять на праве аренды при наличии согласия Губернатора Санкт-Петербурга.

Не осуществлять предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также находящихся на территории Санкт-Петербурга земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, федеральным государственным предприятиям, федеральным государственным учреждениям и федеральным органам государственной власти на праве безвозмездного срочного пользования.

Срок: постоянно.

Ответственный: Метельский И.М.

3.9. Подготовить предложения о возможности внесения изменений в правовые акты с учетом необходимости отказа от взимания увеличенного первого платежа при предоставлении земельных участков на торгах в условиях сложившейся экономической ситуации.

Срок: 15.10.2009

Ответственный: Метельский И.М.

4. Осуществлять с 01.01.2010 предоставление: зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для целей реконструкции исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) при отсутствии ограничений (обременений), приводящих к невозможности предоставления таких объектов для целей реконструкции;

земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также находящихся на территории Санкт-Петербурга земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), кроме земельных участков, в отношении которых до 01.01.2010 заключены договоры аренды земельных участков для проведения изыскательских работ, а также случаев, установленных федеральным законодательством.

Срок: постоянно.

Ответственные: Филимонов Р.Е., Молчанов Ю.В.

5. Комитету по строительству и Комитету по управлению городским имуществом подготовить изменения в правовые акты, направленные на обеспечение возможности предоставления земельных участков на торгах для целей строительства в собственность.

Срок: 15.10.2009.

Ответственные: Семеновко В.В., Метельский И.М.

6. Исполнительным органам государственной власти при завершении расселения зданий, находящихся в аварийном состоянии, в течение 10 дней направлять в Комитет по управлению городским имуществом материалы для включения указанных зданий в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, утвержденный распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Срок: постоянно.

Ответственные: Молчанов Ю.В., руководители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.